

≡ Bella

Комплекс згради Bella V и Bella VI





Prestige Home Ви го претставува новиот станбен комплекс Bella 5 и Bella 6 во мирниот дел на градот. Симболично продолжение на веќе започнатата приказна. Инспирација за совршен, смислен и организиран живот, со помалку напред и поголем спокој.

Изолиран од градскиот метеж, во близина на основно училиште и детска градинка, комплексот Bella е совршено лоциран за потребите на модерното семејство.

Овој станбен комплекс опфаќа 2 деловни простори и 93 станбени единици со двособна, трособна и четирисобна структура. Функционално распоредени простории за рамнотежа и комфорт во Вашето секојдневије.

Општи информации:

Адреса: ул. Васко Карангелевски бб, Куманово
Станбена површина: 7404 м²
Број на катови: П + 6 + Поткровје
Број на станбени единици: 93
Број на паркинг места: 125
Енергетска класа: А

Инвеститори на станбениот комплекс Bella се:

Т.Д Хромак Емил ДООЕЛ, Куманово
www.hromak.com.mk

ДеЛукс Ауто ДООЕЛ, Куманово
www.delux-auto.com.mk



Две успешни компании под брендот Prestige Home кои со голема внимателност и посветеност поставија нови стандарди во градежништвото и покажаа како се создава квалитет.

Референтни објекти:



Станбен комплекс
„Октомvриска P.“



Станбено-деловен комплекс
„Piano Prestige“



Станбен комплекс
„Bella 1&2“ и „Bella 3&4“



Станбен комплекс
„Belvedere“ Кочани



Станбен комплекс
„Prestige Plus“

Комплексот **Bella** се издвојува по неколку клучни точки:



Одлична мирна локација



Висококвалитетна градба



Ексклузивни и сертифицирани материјали



Припрема за приклучок за гас



Иновативен подземен паркинг



Имотен лист



Поволно банкарско кредитирање

За повеќе информации
посетете нè на:

www.prestigehome.mk

 prestige home

 prestigehome.mk

Локација:



Комплексот  во 3Д со изглед на фасада:



ВГРАДУВАМЕ ЕВРОПСКИ СТАНДАРДИ ЗА КВАЛИТЕТ

✓ СТАБИЛНОСТ

- Квалитетен асеизмички конструктивен систем од армирано бетонски столбови, греди и плочи со вградена марка бетон МБ30-40.
- Темелна, армирана бетонска плоча со дебелина $d=120\text{cm}$.
- Проект за статика одобрен од ИЗИИС.

✓ ТЕРМИЧКА И ЗВУЧНА ИЗОЛАЦИЈА

- Внатрешни, преградни ѕидови помеѓу станбените единици, тип "сендвич" (керамички блок, тервол и малтер) со дебелина од $d=30\text{cm}$.
- Внатрешни ѕидови за преградувања во станбените единици со дебелина $d=15\text{cm}$.
- Термофасаден систем со дебелина на стиропор 10 cm и акрилен завршен малтер Maxima со 10 години гаранција.
- ПВЦ Столарија изработена од термоизолиран профил со повеќе комори, гумени опшивки за целосно и меко затварање, термопан, двослојно, четиризонско стакло исполнето со аргон и надворешни ролетни на сите прозорци.

✓ ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

- Обезбедена 100% заштита од влага.
- Покривна плоча со одлична термичка и хидро изолација постигната со поставување на парапропусен и водонепропусен слој, исклучително важни за здраво живеење.

✓ ПОДОВИ

- За обложување на подните површини во влезниот хол на станбената единица, кујна и балкон, водејќи сметка за функционалност и одржување на истите се избрани подни плочки во нежна, пастелна боја.
- Дрвен под во вид на повеќеслоен паркет, идеално вклопен со подни плочки е предвиден за сите останати подни површини.

✓ ОПРЕМА ЗА БАЊА

- При избор на материјали за опремување на бањите се следени најновите трендови во дизајн и квалитет на плочки и санитарна опрема.

✓ ВНАТРЕШНА СТОЛАРИЈА

- Сигурноста на секоја станбена единица е обезбедена со блиндор влезни врати со заклучување по хоризонтална и вертикална оска.
- Внатрешните врати се изработени од медијапан обложен со ламинирана фолија.

✓ ГРЕЕЊЕ И ЛАДЕЊЕ

- Подготовка и инсталација за парно греење со природен гас како еколошки и економски најприфатлив топлински енергент.
- Подготовка за инсталација на клима уред.

✓ ПАРКИНГ

- Иновативен подземен паркинг со регулиран пристап обезбеден со автоматска врата со далечинско управување.
- Вграден ефикасен вентилационен систем и ППЗ заштита.

✓ КОМУНИКАЦИЈА

- Обезбеден пристап во објектот за лица со посебни потреби со пристапна рампа со мал наклон.
- Електрични патнички лифтови изработени по најнова технологија со капацитет и брзина за лесен и брз пристап до Вашиот дом. Поврзувањето со лифт е непречено од подземниот паркинг до поткровје.
- Интерфонија поврзана со електрична брава за влез.

✓ ДОПОЛНИТЕЛНА ОПРЕМА

- Инсталација за телевизија и оптички интернет.
- Противпожарен систем.
- Автоматско осветлување на влез и заеднички ходници.



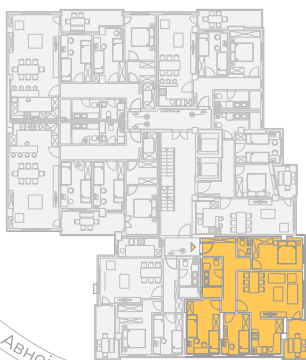
Позиција



Основа



Ред. бр.	Просторија	Под	м ²
1.	Ходник	Плочки	8,06
2.	Дневна соба	Паркет	19,58
3.	Кујна	Плочки	5,57
4.	Спална соба	Паркет	8,88
5.	Спална соба	Паркет	10,29
6.	Бања	Плочки	6,62
7.	Тераса	Плочки	5,00
Вкупно			64 м²



Позиција



Основа

Ред. бр.	Просторија	Под	М ²
1.	Ходник	Плочки	11,38
2.	Дневна соба	Паркет	22,07
3.	Кујна	Плочки	8,15
4.	Спална соба	Паркет	8,27
5.	Спална соба	Паркет	13,59
6.	Спална соба	Паркет	11,91
7.	ВЦ	Плочки	1,67
8.	Бања	Плочки	5,96
9.	Тераса	Плочки	6,00
Вкупно			89 М²





Позиција



Основа



Ред. бр.	Просторија	Под	М ²
1.	Ходник	Плочки	6,42
2.	Дневна соба	Паркет	20,06
3.	Кујна	Плочки	6,03
4.	Спална соба	Паркет	13,20
5.	Спална соба	Паркет	8,98
6.	Бања	Плочки	5,31
7.	Тераса	Плочки	8,00
Вкупно			68 М ²



Позиција

Ул. Авној

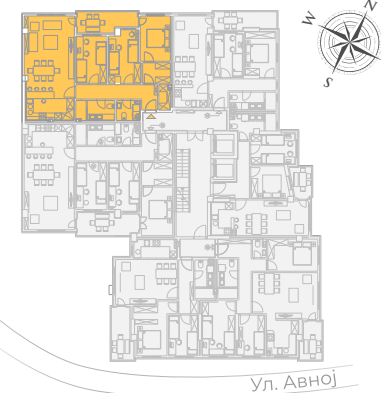
Основа



Ред. бр.	Просторија	Под	М ²
1.	Ходник	Плочки	10,44
2.	Дневна соба	Паркет	30,79
3.	Кујна	Плочки	8,37
4.	Спална соба	Паркет	11,01
5.	Спална соба	Паркет	11,41
6.	Спална соба	Паркет	11,41
7.	Гардероба	Паркет	5,43
8.	Остава	Плочки	2,70
9.	ВЦ	Плочки	3,29
10.	Бања	Плочки	6,15
11.	Тераса	Плочки	10,00
Вкупно			111 м²



Позиција



Основа



Ред. бр.	Просторија	Под	М ²
1.	Ходник	Плочки	10,16
2.	Дневна соба	Паркет	30,44
3.	Кујна	Плочки	7,76
4.	Спална соба	Паркет	11,12
5.	Спална соба	Паркет	11,69
6.	Спална соба	Паркет	10,24
7.	Гардероба	Паркет	4,27
8.	Остава	Плочки	2,08
9.	ВЦ	Плочки	3,48
10.	Бања	Плочки	5,76
11.	Тераса	Плочки	9,00
Вкупно			106 М²





Позиција



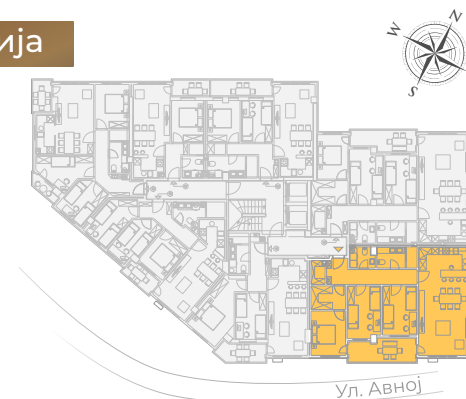
Основа

Ред. бр.	Просторија	Под	М ²
1.	Ходник	Плочки	8,36
2.	Дневна соба	Паркет	20,47
3.	Кујна	Плочки	4,35
4.	Спална соба	Паркет	9,93
5.	Спална соба	Паркет	10,70
6.	Бања	Плочки	6,19
7.	Тераса	Плочки	8,00
Вкупно			68 м²





Позиција



Основа



Ред. бр.	Просторија	Под	М ²
1.	Ходник	Плочки	11,09
2.	Дневна соба	Паркет	30,80
3.	Кујна	Плочки	8,29
4.	Спална соба	Паркет	11,95
5.	Спална соба	Паркет	12,27
6.	Спална соба	Паркет	10,84
7.	Гардероба	Паркет	5,74
8.	ВЦ	Плочки	3,55
9.	Бања	Плочки	6,00
10.	Остава	Плочки	2,47
11.	Тераса	Плочки	11,00
Вкупно			114 М ²



Позиција



Основа

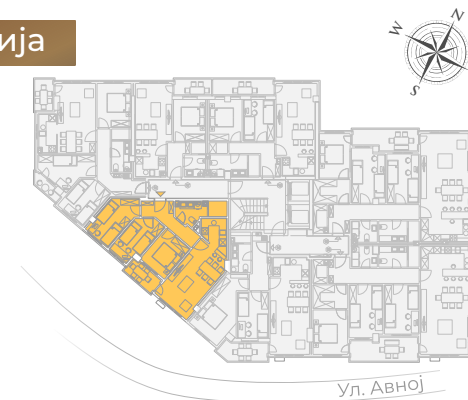


Ред. бр.	Просторија	Под	М ²
1.	Ходник	Плочки	6,54
2.	Дневна соба	Паркет	20,82
3.	Кујна	Плочки	5,47
4.	Спална соба	Паркет	10,09
5.	Спална соба	Паркет	15,38
6.	Бања	Плочки	5,70
7.	Тераса	Плочки	6,00
Вкупно			70 м²





Позиција



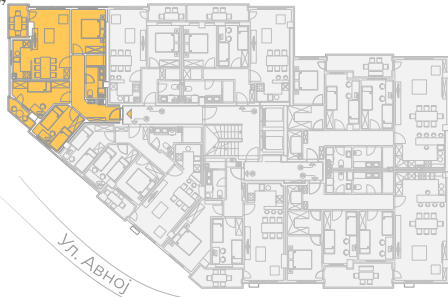
Основа



Ред. бр.	Просторија	Под	М ²
1.	Ходник	Плочки	7,32
2.	Дневна соба	Паркет	20,16
3.	Кујна	Плочки	5,23
4.	Спална соба	Паркет	8,90
5.	Спална соба	Паркет	9,62
6.	Спална соба	Паркет	10,47
7.	Бања	Плочки	6,30
8.	Тераса	Плочки	4,00
Вкупно			72 М²



Позиција



Основа



Ред. бр.	Просторија	Под	М ²
1.	Ходник	Плочки	9,22
2.	Дневна соба	Паркет	18,64
3.	Кујна	Плочки	5,46
4.	Спална соба	Паркет	9,68
5.	Спална соба	Паркет	10,68
6.	Спална соба	Паркет	10,52
7.	Бања	Плочки	5,80
8.	Тераса	Плочки	4,00
9.	Тераса	Плочки	2,00

Вкупно 76 м²





Позиција



Основа



Ред. бр.	Просторија	Под	М ²
1.	Ходник	Плочки	4,21
2.	Дневна соба	Паркет	18,25
3.	Кујна	Плочки	4,14
4.	Спална соба	Паркет	9,38
5.	Бања	Плочки	4,48
6.	Тераса	Плочки	4,00
Вкупно			44.46 м²



Позиција



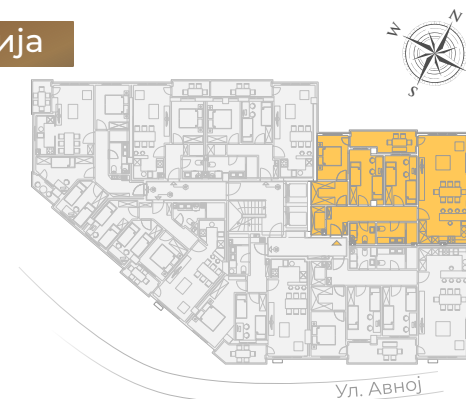
Основа



Ред. бр.	Просторија	Под	М ²
1.	Ходник	Плочки	6,34
2.	Дневна соба	Паркет	20,24
3.	Кујна	Плочки	4,29
4.	Спална соба	Паркет	9,10
5.	Спална соба	Паркет	9,27
6.	Бања	Плочки	7,38
7.	Остава	Плочки	1,38
8.	Тераса	Плочки	7,00
Вкупно			65 м²



Позиција




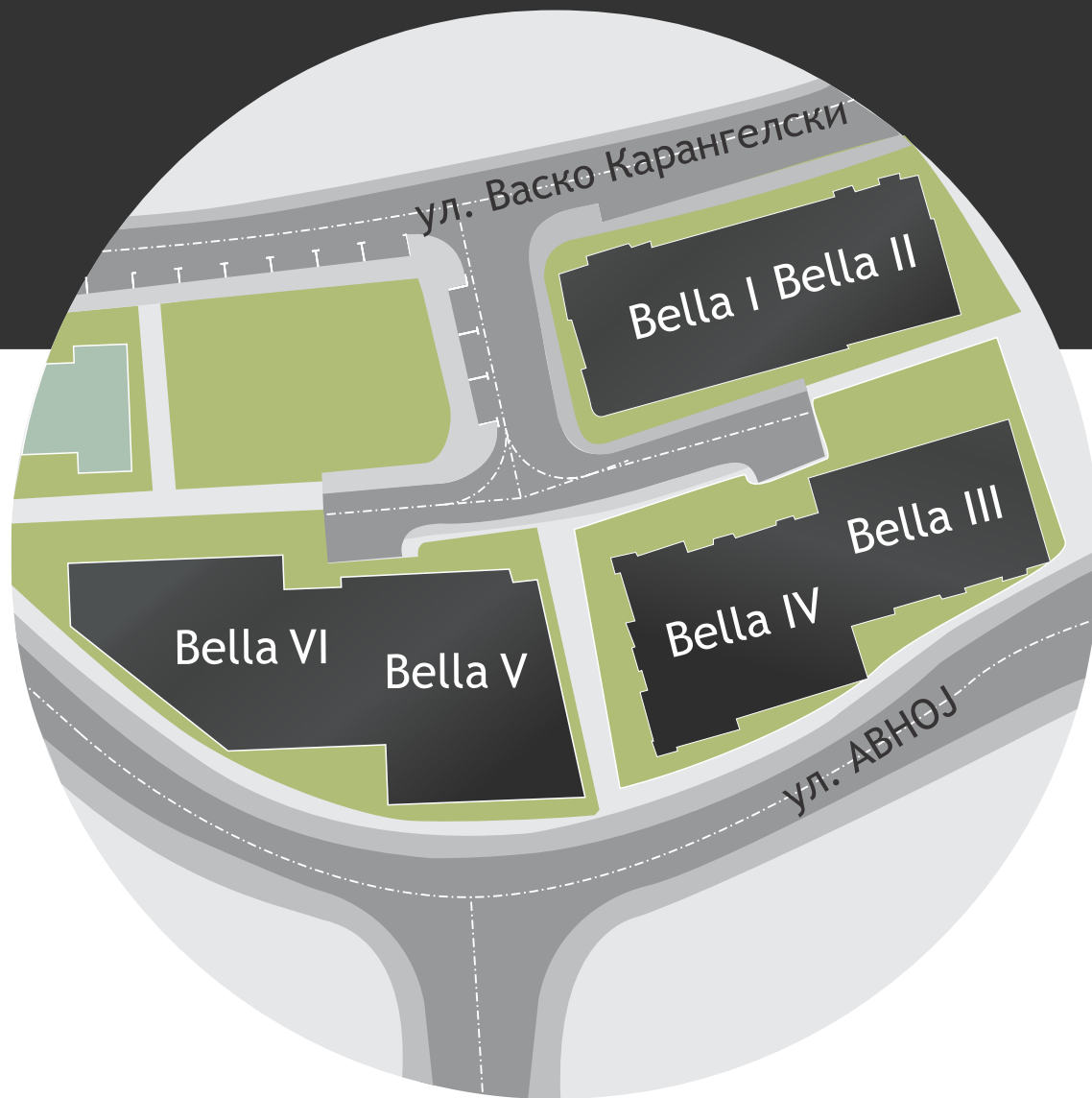
Основа



Ред. бр.	Просторија	Под	М ²
1.	Ходник	Плочки	11,52
2.	Дневна соба	Паркет	30,49
3.	Кујна	Плочки	7,97
4.	Спална соба	Паркет	11,12
5.	Спална соба	Паркет	12,40
6.	Спална соба	Паркет	9,61
7.	Гардероба	Паркет	6,56
8.	ВЦ	Плочки	3,74
9.	Бања	Плочки	5,97
10.	Остава	Плочки	2,62
11.	Тераса	Плочки	9,00
Вкупно			111 М²



Комплексот  се наоѓа на следнава локација:



 www.prestigehome.mk

 [prestige home](https://www.facebook.com/prestige.home)

 [prestigehome.mk](https://www.instagram.com/prestigehome.mk)



 **Bella**

✉ prestigehome.info@gmail.com

DeLuxeAuto
kumanovo

☎ +389 72 31 78 08

 **XPOMAK**

☎ +389 72 22 88 00